

**IMOPÓLIS -S.G.F.I.L., S.A.**  
**BALANÇO TRIMESTRAL EM BASE INDIVIDUAL (NIC)**

(Em EUROS)

| RUBRICAS DA INSTRUÇÃO 23/2004<br>indicativas)                    | (referências) | 31-03-2017                                               |                                             |                     | 31-03-2016          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                  |               | VALOR ANTES DE<br>PROV.<br>IMPARIDADES E<br>AMORTIZAÇÕES | PROVISÕES,<br>IMPARIDADES E<br>AMORTIZAÇÕES | VALOR LÍQUIDO       |                     |
|                                                                  |               | 1                                                        | 2                                           | 3 = 1 - 2           |                     |
| <b>Activo</b>                                                    |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Caixa e disponibilidades em bancos centrais                      |               | 468,93                                                   | 0,00                                        | 468,93              | 468,93              |
| Disponibilidades em outras instituições de crédito               |               | 1.393.599,92                                             | 0,00                                        | 1.393.599,92        | 1.525.189,83        |
| Activos financeiros detidos para negociação                      |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados  |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Activos financeiros disponíveis para venda                       |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Aplicações em instituições de crédito                            |               | 250.000,00                                               | 0,00                                        | 250.000,00          | 100.000,00          |
| Crédito a clientes                                               |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Investimentos detidos até à maturidade                           |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Activos com acordo de recompra                                   |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Derivados de cobertura                                           |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Activos não correntes detidos para venda                         |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Propriedades de investimento                                     |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Outros activos tangíveis                                         |               | 464.576,66                                               | 459.720,69                                  | 4.855,97            | 9.652,64            |
| Activos intangíveis                                              |               | 144.828,22                                               | 144.828,21                                  | 0,01                |                     |
| Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Activos por impostos correntes                                   |               | 0,00                                                     | 0,00                                        | 0,00                | 0,00                |
| Activos por impostos diferidos                                   |               | 0,00                                                     | 0,00                                        | 0,00                | 0,00                |
| Outros activos                                                   |               | 177.937,68                                               | 94.096,06                                   | 83.841,62           | 85.765,58           |
| <b>Total do Activo</b>                                           |               | <b>2.431.411,41</b>                                      | <b>698.644,96</b>                           | <b>1.732.766,45</b> | <b>1.721.076,98</b> |
| <b>Passivo</b>                                                   |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Recursos de bancos centrais                                      |               | 0,00                                                     | 0,00                                        | 0,00                | 0,00                |
| Passivos financeiros detidos para negociações                    |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Recursos de outras instituições de crédito                       |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Recursos de clientes e outros empréstimos                        |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Responsabilidades representadas por títulos                      |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Passivos financeiros associados a activos transferidos           |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Derivados de cobertura                                           |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Passivos não correntes detidos para venda                        |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Provisões                                                        |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Passivos por impostos correntes                                  |               | 21.909,38                                                | 0,00                                        | 21.909,38           | 16.048,34           |
| Passivos por impostos diferidos                                  |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Instrumentos representativos de capital                          |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Outros passivos subordinados                                     |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Outros passivos                                                  |               | 113.417,47                                               | 0,00                                        | 113.417,47          | 135.390,31          |
| <b>Total do Passivo</b>                                          |               | <b>135.326,85</b>                                        | <b>0,00</b>                                 | <b>135.326,85</b>   | <b>151.438,65</b>   |
| <b>Capital</b>                                                   |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Capital                                                          |               | 750.000,00                                               | 0,00                                        | 750.000,00          | 750.000,00          |
| Prémios de emissão                                               |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Outros instrumentos de capital                                   |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Ações próprias                                                   |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Reservas de reavaliação                                          |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| Outras reservas e resultados transitados                         |               | 823.825,92                                               | 0,00                                        | 823.825,92          | 800.243,78          |
| Resultado do exercício                                           |               | 23.613,68                                                | 0,00                                        | 23.613,68           | 19.394,55           |
| Dividendos antecipados                                           |               |                                                          |                                             |                     |                     |
| <b>Total do Capital</b>                                          |               | <b>1.597.439,60</b>                                      | <b>0,00</b>                                 | <b>1.597.439,60</b> | <b>1.569.638,33</b> |
| <b>Total do Passivo + Capital</b>                                |               | <b>1.732.766,45</b>                                      | <b>0,00</b>                                 | <b>1.732.766,45</b> | <b>1.721.076,98</b> |

**IMOPÓLIS -S.G.F.I.L., S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS EM BASE INDIVIDUAL (NIC)**

(Em EUROS)

| RUBRICAS DA INSTRUÇÃO 23/2004<br>(referências indicativas)                                                                        | 31-03-2017        | 31-03-2016        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Juros e rendimentos similares                                                                                                     | 99,99             | 368,89            |
| Juros e encargos similares                                                                                                        | 0,00              | 0,00              |
| <b>Margem financeira</b>                                                                                                          | <b>99,99</b>      | <b>368,89</b>     |
| Rendimentos de instrumentos de capital                                                                                            | 0,00              | 0,00              |
| Rendimentos de serviços e comissões                                                                                               | 200.000,01        | 200.000,01        |
| Encargos com serviços e comissões                                                                                                 | 2.083,04          | 1.840,01          |
| Resultados de activos e passivos avaliados ao justo valor através de resultados                                                   |                   |                   |
| Resultados de activos financeiros disponíveis para venda                                                                          |                   |                   |
| Resultados de reavaliação cambial                                                                                                 | 0,00              | 0,00              |
| Resultados de alienação de outros activos                                                                                         |                   |                   |
| Outros resultados de exploração                                                                                                   | 1.948,50          | -504,73           |
| <b>Produto da Atividade</b>                                                                                                       | <b>199.965,46</b> | <b>198.024,16</b> |
| Custos com pessoal                                                                                                                | 93.968,50         | 90.967,80         |
| Gastos gerais administrativos                                                                                                     | 72.552,53         | 78.593,29         |
| Depreciações e amortizações                                                                                                       | 1.076,25          | 1.560,61          |
| Provisões líquidas de reposições e anulações                                                                                      |                   |                   |
| Imparidade de créditos líquida de reversões e recuperações                                                                        | 0,00              | 0,00              |
| Correcções de valor associadas ao crédito a clientes e valores a receber de outros devedores (líquidas de reposições e anulações) |                   |                   |
| Imparidade de outros activos financeiros líquida de reversões e recuperações                                                      |                   |                   |
| Imparidade e outros activos líquida de reversões e recuperações                                                                   |                   |                   |
| <b>Resultado antes de impostos</b>                                                                                                | <b>32.368,18</b>  | <b>26.902,46</b>  |
| <b>Impostos</b>                                                                                                                   |                   |                   |
| Correntes                                                                                                                         | 8.754,50          | 7.507,91          |
| Diferidos                                                                                                                         | 0,00              | 0,00              |
| <b>Resultado após impostos</b>                                                                                                    | <b>23.613,68</b>  | <b>19.394,55</b>  |
| Do qual: Resultado líquido após impostos de operações descontinuadas                                                              |                   |                   |